

T.C. BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
SANAYİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ASANSÖR VE TELEFERİK SANAYİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Konu: Asansör Tescili
Tarih: 05.06.2013
Sayı: 2013 / 25

18 Kasım 2008 tarih ve 27058 sayılı resmi gazetede yayımlanan Asansör Bakım Ve İşletme Yönetmeliği 5 Kasım 2011 28106 sayılı resmi gazetede bazı maddelerinde değişiklik olmuştur. Buna göre ikinci bölüm asansör tescili madde 5 de açıkça belirtilmiştir.

“MADDE 5 – (1) Asansörün monte edildiği yapıya uygunluğu ile ilgili işlemler, ilgili idare tarafından 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili diğer kanunlar ve bu kanunlar kapsamında yürürlükte bulunan mevzuata göre yürütülür.

(2) Asansör Yönetmeliğine (95/16/AT) uygun olarak piyasaya arz edilen ve kullanıcının hizmetine sunulmak üzere işletmeye alınacak olan her asansör, asansör monte eden tarafından ilgili idareye tescil ettirilir. Asansör monte eden, asansörün AT uygunluk beyanı ile birlikte ilgili idareye başvurur ve EK I'de yer alan içeriğe uygun olacak şekilde düzenlenmiş olan onaylı tescil belgesini alır.

(3) İlgili idarece yapılan tescillerin bildirim, altı aylık dönemler itibarıyla, asansörün bulunduğu ildeki bilim, sanayi ve teknoloji il müdürlüğüne EK II'de yer alan bildirim cetveline uygun olacak şekilde yapılır.” denilmektedir.

Diğer yandan 31 Ocak 2007 tarih ve 26420 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 95/16/AT Asansör Yönetmeliğinin 10. maddesinin ürünlerin piyasaya arzı tanımlanmış olup, ilgili maddenin 4. Fırcasında belirtilen hükme göre;


“CE uygunluk işaretini taşıyan ve beraberinde bu Yönetmeliğin ekinde yer alan (Ek II)'de belirtilen AT Uygunluk Beyanı bulunan asansörlerin ve güvenlik aksamlarının bu Yönetmeliğin 7 nci maddesinde belirtilen uygunluk değerlendirme işlemleri de dahil olmak üzere, bu Yönetmeliğin tüm hükümlerine uyduğu kabul edilir”

Yukarıda belirtilen ilgili mevzuat hükümleri uygulamada bulunmakla birlikte, asansörün ilk yıllık kontrol işlemi asansörün piyasaya arz edildiği tarih itibarıyla ilk yılın sonunda yapıp garanti süresi bitmeden asansöre ait her hangi bir uygunsuzluk söz konusu ise bu durum asansörü monte eden tarafından giderilmesi sağlanır. Kaldı ki yıllık kontrol raporları sonundaki uygunsuzluklar asansörün bulunduğu ildeki Bilim sanayi ve teknoloji İl müdürlüğüne bildirilir. Yıllık muayene istatistikleri ise her yıl ocak ayı sonuna kadar Bakanlığa iletilir.

Hal böyle iken asansörü monte eden asansörün AT uygunluk beyanı ile birlikte yönetmelikte istenen tüm dokümanları ilgili idarelere usulüne uygun sunmasına rağmen ilgili idareden gelen görevliler asansörlerin yapıya uygunluğunun yanı sıra teknik inceleme yapmakta ve standartlara aykırı isteklerde bulunmaktadır. Daha da ötesi bazı idareler tescil öncesi anlaşmalı buldukları muayene kuruluşlarından asansörün kontrol ettirilip raporlarının getirilmesi istenmektedir. Bu durum sonucu tescil işlemi neticelenmeyip bina sahibinin iskân dosyasında eksiklik oluşturmaktadır. Buda bina sahibi ile asansör firması arasında sıkıntı oluşturmaktadır.

İlgili idareler ile yapılan görüşmelerde idareler asansörlerin tescil işlemi aşamasında asansörlere ait teknik inceleme yapıp yapılamayacağı konusunda net bir durum olmadığını beyan etmektedirler. Bilgi kirliliğinin ortadan kalkması adına asansörlerin ilgili idareler ve/veya ilgili idarelerin anlaşmalı buldukları muayene kuruluşları tarafından teknik incelemeye tabii tutulup tutulmayacağı konusunda bakanlığınız tarafından yayımlanmış olan ilgili yönetmeliklerin uygulaması konusunda yazılı görüşlerinizi tarafımıza bildirmenizi arz ederiz.

Saygılarımızla
Abdurrahman AKSÖZ
Tasiad (Tüm Asansör Sanayici ve İş Adamları Derneği)
Standart ve Mevzuatlar Komite Başkanı



T.C.
BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Sanayi Genel Müdürlüğü

Sayı : 45380111 - 045.01 /
Konu : Asansörlerin Tescili

TÜM ASANSÖR SANAYİCİ VE İŞADAMLARI DERNEĞİ
Soğanlık Orta Mahallesi Yalnız Selvi Caddesi (Pratiker Karşısı) Kartal / İSTANBUL

İlgi: 05/06/2013 tarihli ve 25 sayılı TASIAD yazısı.

İlgide kayıtlı başvuruyla, piyasaya arz edilen yeni asansörlerin yapıya uygunluğuna dair kontrollerin ve tescil işleminin ilgili idare olarak tanımlanan belediyeler tarafından nasıl yürütüleceği hususunda Bakanlığımız görüşleri talep edilmektedir.

Asansör Bakım ve İşletme Yönetmeliği gereği asansörlerin işletmeye alınması veya kullanıma açılmasına ilişkin uygulamaların prosedüre edilmesi tamamen imar mevzuatına paralellik arz edecek şekilde tanımlanmış olup, imar mevzuatı gereği kısmen veya tamamen kullanımına izin verilen bir yapıda, asansörün yapıya uygunluğunun kontrolü ve tescil işlemiyle kayıt altına alınmasına ilişkin sorumluluk, ilgili idare olarak tanımlanan yapı ruhsat makamlarına verilmiş bulunmaktadır.

Asansör Bakım ve İşletme Yönetmeliği'nin 5. maddesi 1. fıkrasında yer alan "Asansörün monte edildiği yapıya uygunluğu ile ilgili işlemler, ilgili idare tarafından 3.5.1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili diğer kanunlar ve bu kanunlar kapsamında yürürlükte bulunan mevzuata göre yürütülür." hükmü gereği, yeni monte edilen bir asansörün yapıya uygunluğunun kontrolü ve fenni mesuliyeti imar mevzuatının gereklilikleri kapsamında yapı ruhsat makamlarının sorumluluğunda yürütülür.

İlgili idare olarak tanımlanan belediyeler, imar mevzuatı ve diğer mevzuata göre yapı ve yapıyı oluşturan tesisat ve malzemeleri, yapı ruhsatına, ruhsat eki etüt ve projelere, ilgili standartlara ve teknik şartnamelere uygun olarak inşa edilmesini fenni mesullere denetletmekle sorumludurlar.

Bu doğrultuda, yapıyla bütünleşik bir sistem olması münasebetiyle asansörün yapıya uygunluğuna dair fenni kontrolün yapılmasına veya yaptırılmasına dair sorumluluk imar mevzuatının gereklilikleri kapsamında ilgili idarelerde olup, 4708 sayılı Kanun gereği yapı denetim kuruluşları öngörülen fennî mesuliyeti ilgili idareye karşı üstlenmektedirler.

(95/16/AT) Asansör Yönetmeliği kapsamında monte edilen yeni asansörün yapıya uygunluğunun öngörülen fenni mesuliyet çerçevesinde denetimine dair sorumluluk bahsi geçen Kanun gereği yapı denetim kuruluşlarında olup, öngörülen fenni mesuliyetin ilgili idarelerce üçüncü bir tarafa devrinin imar mevzuatına göre aykırılık oluşturmaktadır.

Bu nedenle, yapılarda öngörülen fenni mesuliyet için ilgili idare olarak tanımlanan yapı ruhsat makamlarınca (belediye, valilik v.b.) imar mevzuatında belirlenmiş olan uygulama usul ve esasların dışında farklı uygulamaların olamayacağı veya olmaması gerektiği Bakanlığımızca düşünülmekte olup, bu çerçevede herhangi bir uygunluk değerlendirme kuruluşu veya A tipi muayene kuruluşu ile yapılacak işbirliğinin gerek imar mevzuatı gerekse asansör mevzuatı açısından uygun olmayacağı hususunun ilgili idareler tarafından değerlendirilmesi önem arz etmektedir.

Ayrıca bahsi geçen Yönetmeliğin 5. maddesi 2. fıkrasında yer alan "Asansör Yönetmeliğine (95/16/AT) uygun olarak piyasaya arz edilen ve kullanıcının hizmetine sunulmak üzere işletmeye alınacak olan her asansör, asansör monte eden tarafından ilgili idareye tescil ettirilir. Asansör monte eden, asansörün AT uygunluk beyanı ile birlikte ilgili

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Eskişehir Yolu Bilgi İçin İrtibat: Özkan ÖZKARA - Sanayi ve Teknoloji Uzman
2151.Cadde No:154 06510 Çankaya /ANKARA Yardımcısı
Telefon : 03122015509 Faks : 03122015564
e-posta : ozkan.ozkara@sanayi.gov.tr Elektronik Ağ : www.sanayi.gov.tr
Evrak bilgisine www.sanayi.gov.tr adresindeki e-hizmetler bölümünden, "k4hxxk21186F" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

idareye başvurur ve EK I'de yer alan içeriğe uygun olacak şekilde düzenlenmiş olan onaylı tescil belgesini alır." hükmünde belirtilen kriterler çerçevesinde, asansöre ait AT uygunluk beyanının ilgili idareye sunulması ve ilgili idarece onaylı tescil belgesinin düzenlenmesi ile birlikte, tescil işlemi tamamlanır.

Bununla birlikte Asansör Bakım ve İşletme Yönetmeliği, yeni bir asansörün yapıya uygunluğunun kontrolü işleminden sonra tescil işleminin yaptırılmasını öngörmektedir. Bu nedenle asansörün yapıya uygunluğunun kontrolü ile tescil işleminin birbirini takip eden farklı aşamalarda yürütülmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Süfyan EMİROĞLU
Bakan a.
Genel Müdür

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Eskişehir Yolu Bilgi için İrtibat: Özkan ÖZKARA - Sanayi ve Teknoloji Uzman
2151.Cadde No:154 06510 Çankaya /ANKARA Yardımcısı
Telefon : 03122015509 Faks : 03122015564
e-posta : ozkan.ozkara@sanayi.gov.tr Elektronik Ağ : www.sanayi.gov.tr
Evrak bilgisine www.sanayi.gov.tr adresindeki e-hizmetler bölümünden, "k1h1xk21186F" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.